

Uchwała Nr X/59/2003
Rady Powiatu Grodziskiego
z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości między Powiatem i Skarbem Państwa

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1592 ze zmianami), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zmianami) oraz § 6 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXII /104/2000 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata uchwała się co następuje:

§ 1

1. Rada Powiatu Grodziskiego wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu - 3 lokale mieszkalne położone w budynku nr 12 na Osiedlu Wojska Polskiego w Grodzisku Wlkp., na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa – część działki nr 1249/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym 3 rodzinnym, przy ul. Więziennej 1 w Grodzisku Wlkp.
2. Celem zamiany jest konieczność przygotowania budynku dla potrzeb publicznych związanych z bezpieczeństwem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu Grodziskiego w sprawie zmiany nieruchomości
między Powiatem i Skarbem Państwa

Ministerstwo Sprawiedliwości na wniosek Starosty Grodziskiego poparty pozytywnymi opiniami Prokuratora Okręgowego w Poznaniu, Prezesa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp., Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz Komendy Powiatowej Policji w Grodzisku Wlkp. zaplanowało utworzenie Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Wlkp. na dzień 1 stycznia 2004 roku. Realizacja wniosku uzależniona jest jednak od przygotowania przez władze lokalne pomieszczenia na siedzibę jednostki.

Zarząd Powiatu zadeklarował postawienie do dyspozycji Prokuratury budynek, przy ul. Więziennej 1 w Grodzisku Wlkp., będący własnością Skarbu Państwa graniczący bezpośrednio z Sądem Rejonowym. Budynek ten obecnie używany jest w charakterze mieszkalnym i zasiedlony przez 3 rodziny.

Wykorzystanie budynku na zamierzony cel możliwy będzie po wykwaterowaniu tych osób do zasobów mieszkalnych Powiatu. Zarząd mający jednak na uwadze zachowani aktualnego stanu posiadania zamierza wymienić ze Skarbem Państwa własność postawionych do dyspozycji lokali na własność zajmowanego dotychczas przez te rodziny budynku, który następnie przekazany zostanie Prokuraturze.

Zgodnie z punktem 3 paragrafu 6 załącznika do uchwały nr XXII/104/2000 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, odrębna zgoda Rady Powiatu wymagana jest na dokonanie zamiany nieruchomości między Powiatem i Skarbem Państwa oraz między inną jednostką samorządową, bez obowiązku dokonania opłaty w przypadku, gdy nieruchomość stanowiąca własność Powiatu ma wyższą wartość.

Zmiana dojdzie do skutku pod warunkiem wyrażenia przez Wojewodę Wielkopolskiego zgody w imieniu Skarbu Państwa na zamianę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

